



Quartierplanung "LIDL"

Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung**
Einwohnergemeindeversammlung 7. Dezember 2022

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung:
 Referendumsfrist:
 Abstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:
 Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Peter Aerni Andreas Neuenschwander

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Die Landschaftsplanerin:

Elisabeth Heer Dietrich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	08.02.2021	CN	BJ	CN	
c	31.03.2021	RC	BJ	RC	
d	23.03.2022	RC	BJ	RC	
e	20.05.2022	RC	BJ	RC	

Platd: S:\Projekte\Lausen\37494_OP_LIDL\04_Plaene\37494_OP_Lidl_Plan_Beschlussfassung 2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 30.07.2020) / LV95
 Planformat: 840 x 297 mm
 Ausdruck: 01-11-2022

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (maximale Gebäudehöhe 351.10 m ü. M.)
- Gebäudeteil mit Pultdach (mit Angaben zur Anordnung Dachgestaltung)
- Gebäudeteil mit Flachdach
- Bereich Verkehrsfläche
- Bereich Parkierung
- Bereich Anlieferung
- Bereich aussenliegende Gebäudetechnik
- Bereich Grünfläche
- Schutzbepflanzung
- Uferschutzzone
- Baumreihe
- Ein- und Ausfahrt Quartierplan-Areal mit neuem Anschluss an Kreisell
- Lagebereich Überlaufbecken
- Lagebereich Sammelstelle
- Lagebereich Wagendepot (überdacht)
- Lagebereich Gebäudehaupteingang
- Lagebereich hindernisfreier Fussgängerzugang

Orientierender Planinhalt

- Bestehende Baute / Erweiterungsbau gemäss Konzept
- Strassen- und Trottoirflächen
- Anschluss Strassenetz mit neuem Kreisellanschluss (Sicherstellung mittels QP-Vertrag)
- Aufhebung bestehender Anschluss an Hauptstrasse
- Verzicht auf die Ausscheidung des GWR (gemäss Mutation "Gewässerraum")
- Schnittlage
- Terrain bestehend (Schnitt)
- Referenzhöhe (Schnitt)

Situation

