

Einladung

zur 1. Einwohnergemeindeversammlung
am Mittwoch, 25. März 2026, 19:30 Uhr
im Gemeindesaal (2. OG Gemeindehaus)



*Link zu den Dokumenten
der EGV*

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 10. Dezember 2025
2. Langmatt / Kreisel und Neuerschliessung:
Nachtragskredit Strassenbau von CHF 260'000.00 inkl. MwSt
3. Deckbelag Ballmerweg, Bettleten-, Galmsrain- und Unterfeldstrasse
Projekt und Kredit von CHF 210'000.00 inkl. MwSt
4. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

Lausen, 19. Januar 2026/an

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Präsident:

Der Verwalter:

Peter Aerni

Andreas Neuenschwander

Einladung bitte aufbewahren und zur Versammlung mitnehmen. Gemeindeversammlungen sind nach § 53 des kant. Gemeindegesetzes öffentlich. Nicht Stimmberechtigte (ausländische Staatsangehörige, unter 18-jährige, Gäste und nicht in Lausen Niedergelassene) begeben sich bitte an die für sie bestimmten Plätze. Es werden entsprechende Eingangskontrollen durchgeführt.

Erläuterungen und Anträge zu den Traktanden

TRAKT. 1: PROTOKOLL DER EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 10. DEZEMBER 2025

Das Protokoll der letzten Versammlung kann während der Schalterstunden bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden. An der Versammlung werden, Gegenantrag vorbehalten, nur die Beschlüsse verlesen.

TRAKT. 2: LANGMATT / KREISEL UND NEUERSCHLISSUNG: NACHTRAGSKREDIT STRASSENBAU VON CHF 260'000.00 INKL. MWST.

A) EINFÜHRUNG

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 05. Dezember 2018 wurde ein Ausführungskredit über CHF 3'680'000.00 für den Strassenbau im Zusammenhang mit der Neuerschliessung Langmatt bewilligt. Die Arbeiten wurden zwischen Dezember 2019 und Mai 2023 ausgeführt.

B) KOSTEN

Kredit Strassenbau:	CHF 3'680'000.00
Bauabrechnung Strassenbau (gerundet)	<u>CHF 3'940'000.00</u>
Mehrkosten:	<u>CHF 260'000.00</u>

C) BEGRÜNDUNG KOSTENÜBERSCHREITUNG

Die Kostenüberschreitung lässt sich wie folgt begründen:

- Da zu diesem Zeitpunkt die Deponie «Höli» geschlossen war, musste der stark verunreinigte Strassenkoffer auf der Deponie «Erlismoos» in Trimbach entsorgt werden. Dadurch entstanden zusätzliche Kosten für Materialtransporte und Entsorgung.
- Aufgrund des hohen PAK-Gehaltes (PAK = polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe, welche im Strassenbelag enthalten sind) musste ein grosser Teil des alten Strassenasphaltes in den Niederlanden entsorgt werden. Die Gemeinde konnte sich dabei dem Vertrag des Kantons anschliessen und von den ausgehandelten Konditionen profitieren. Nach Ablauf dieses Vertrages per 30. Juni 2020 wurden dem Tiefbauamt jedoch höhere Entsorgungskosten in Rechnung gestellt.
- Zum Zeitpunkt der Bauarbeiten war in den Niederlanden nur noch eine Entsorgungsanlage in Betrieb, da vier Entsorgungswerke aufgrund nicht eingehaltener Emissionswerte die Betriebserlaubnis entzogen worden war. Diese Massnahme führte zu einem Entsorgungsengpass in ganz Europa.
- Die aufgeführten Mehrkosten resultierten aus höheren Entsorgungs- und Frachtkosten in den Niederlanden sowie aus zusätzlichen Transport- und Entsorgungskosten auf der Deponie «Erlismoos».

Die Gesamtkosten für die Deponie- und Entsorgungsgebühren belaufen sich auf CHF 465'480.30. Zum Zeitpunkt der Erstellung des Kostenvoranschlags waren diese Randbedingungen noch nicht bekannt. Aus diesem Grund wurden damals deutlich geringere Entsorgungskosten budgetiert.

D) ANTRAG DES GEMEINDERATES

Dem Nachtragskredit für die Strassensanierung im Zusammenhang mit der Neuerschliessung Langmatt wird zugestimmt und hierfür ein Betrag in der Höhe von CHF 260'000.00 inkl. MwSt. bewilligt.

TRAKT. 3: DECKBELAG BALLMERWEG, BETTLETEN-, GALMSRAIN- UND UNTERFELDSTRASSE: PROJEKT UND KREDIT VON CHF 210'000.00

A) AUSGANGSLAGE

Beim Neubau einer Strasse wird der Fahrbahnbelag in zwei Schichten erstellt. Zuerst wird eine grobkörnige Tragschicht mit einer Stärke von ca. 8 cm (bei Quartierstrassen) eingebaut, anschliessend folgt ein feinkörniger Deckbelag mit einer Stärke von ca. 3 cm.

Wenn eine neu erstellte Strasse ein neues Baugebiet erschliesst, wird der Einbau des Deckbelags in der Regel zurückgestellt. Der Grund dafür ist, dass bei jedem Neubau entlang der Strasse Werkleitungsanschlüsse

Gemeinde Lausen

Gemeinderat

Grammontstrasse 1
4415 Lausen

Tel. 061 926 92 60

info@lausen.ch
www.lausen.ch

(Wasser, Abwasser, Strom, Kommunikation usw.) erstellt werden müssen. Dafür wird die Strasse jeweils aufgegraben, weshalb ein frühzeitig eingebauter Deckbelag beschädigt würde.

Der Deckbelag soll daher erst nach Abschluss oder nach einem grossen Teil der Bautätigkeit eingebaut werden, damit er möglichst lange in einem intakten Zustand bleibt. Jede einzelne Aufgrabung verursacht eine Reparaturstelle und stellt eine potenzielle spätere Schadstelle im Deckbelag dar.

Im Quartier Unterfeld mit den Strassen Ballmerweg, Galmsrain-, Unterfeld- und Bettletenstrasse ist die Bautätigkeit mittlerweile so weit fortgeschritten, dass nur noch wenige Baufelder frei sind und aktuell keine weiteren Bautätigkeiten bekannt sind. Aufgrund dieser Situation kann der Deckbelag auf diesen Strassen nun eingebaut werden.

B) PROJEKT

Bei den oben aufgeführten Strassen wird der noch fehlende Deckbelag zum Schutz der bestehenden Tragschicht eingebaut. Damit der Deckbelag auf die bereits gealterte Tragschicht aufgebracht werden kann, sind vorgängig folgende Vorbereitungsarbeiten erforderlich:

- Reparatur von Schäden in der bestehenden Tragschicht (ca. 550 m²)
- Instandstellung defekter Randabschlüsse (ca. 10 Laufmeter)
- Ersatz sämtlicher Kontroll- und Einlaufschächte inklusive Schieberkappen sowie Höherlegung um ca. 3 cm (102 Stück)
- Reinigung der bestehenden Tragschicht und Aufbringen eines Haftgrundes (ca. 3'850 m²)

Der Einbau des Deckbelags soll im Frühsommer 2026, sobald es die Witterungs- und Temperaturverhältnisse zulassen, erfolgen.

C) KOSTEN UND FINANZIERUNG

Planung	CHF	5'000.00
Arbeitsvorbereitung (Baustelleninstallation etc.)	CHF	6'800.00
Vorbereitungsarbeiten	CHF	105'100.00
Belagseinbau	CHF	74'100.00
Unvorhergesehenes, Reserven (ca. 10%)	CHF	19'000.00
Total Baukosten inkl. MwSt.	CHF	<u>210'000.00</u>

Die Kostenschätzung im Investitionsprogramm 2026 in der Höhe von CHF 360'000.00 basierte auf eingeholten Richtpreisen (pro Laufmeter bzw. Quadratmeter). Der nun vorliegende Kreditantrag über CHF 210'000.00 stützt sich auf die bereits durchgeführte Submission (Arbeitsausschreibung) mit verbindlichen Ausführungspreisen.

D) ANTRAG DES GEMEINDERATES

1. Dem Deckbelagseinbau Ballmerweg, Galmsrain-, Unterfeld- und Bettletenstrasse wird zugestimmt.
2. Hierfür wird ein Gesamtkredit in der Höhe von CHF 210'000.00 genehmigt.

TRAKT. 4: VERSCHIEDENES, WÜNSCHE, ANREGUNGEN