



Teilzonenplan Siedlung "Stutz Nord"

Situationsplan 1 : 1'000

Exemplar **kommunale Beschlussfassung** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss Gemeindekommission:
 Beschluss der Gemeindeversammlung:
 Referendumsfrist:
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
 Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident:
 Der Gemeindeverwalter:

Peter Aerni *Thomas von Arx*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	19.05.2011	GS	IV	GS	
d	08.08.2014	GS	IV	GS	
e	30.03.2015	GS	IV	GS	
f	20.10.2021	EB	BJ	EB	

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

- Wohnzone "Stutz Nord" (im gesamten TZP-Areal)
- Bebauung**
- Hauptbauten D1 - D5 Baubereiche für Reihen-Einfamilienhäuser (2 VG + 1 AG)
- Hauptbauten C1 - C4 Baubereiche für Mehrfamilienhäuser (2 VG + 1 AG)
- Hauptbauten E1 - E3 Baubereiche für Mehrfamilienhäuser (3 VG + 1 AG)
- Bereiche für 1-geschossige Bauten
- Bereich unterirdische Einstellhalle / Schutzräume
- Aussenraum**
- Bereich allgemeiner Grün- und Freiraum
- Bereich privater Grün- und Freiraum
- Bereich siedlungsinterner multifunktionaler Platz (Begegnen / Spielen / Siedlungsinfrastruktur)
- Bereich Spielplatz
- Bereich Platz Infrastruktur (Besucher PP, Velo PP, Ver- und Entsorgung)
- Bäume, Baumreihen (ökologisches Vernetzungskonzept)

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Stutz Nord"
- Begrenzung unterirdische Einstellhalle (ESH)
- Bushaltestelle
- Verkehrsnetz gemäss Mutation zum Strassennetzplan Gebiet "Stutz"
- Ein-/ Ausfahrt Einstellhalle
- VG / AG Vollgeschoss / Attikageschoss
- max. GH maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- BGF Bruttogeschossfläche
- Waldareal

Ausserhalb des Perimeters Teilzonenplan Siedlung "Stutz Nord" dargestellte Planinformationen haben lediglich orientierenden Charakter.

Empfindlichkeitsstufen (LES) für lärmempfindliche Räume gem. Art. 2 Abs. 6 LSV

LES II
 LES II
 LES II

